

La classification des établissements ruraux dans la région de Gjirokastra

Albina Sinani

Département de géographie, Faculté d'éducation et de sciences sociales, Université «Eqrem Çabej»

Gjirokaster 6001, Albanie;

Email: sinanialbina@yahoo.com

Abstrait

Le réseau de zones résidentielles dans la région de Gjirokastra a changé en fonction de facteurs complexes. Cela a affecté le taux d'utilisation des territoires ruraux de la région. Compte tenu de l'orientation économique des établissements ruraux par facteur de relief, nous considérons que dans les établissements qui se trouvent dans le domaine du paysage, domine cette branche principale de l'économie: l'agriculture, l'élevage, la transformation des produits agricoles et de l'élevage et le commerce. Dans les agglomérations qui se trouvent en bas relief et en haute montagne prédomine le bétail et les vergers, tandis que dans le terrain montagneux la petite agriculture prédomine (dans les villages des communes de Picar, Cepo, Pogon et Frashër). Pour réaliser cette classification sert le registre immobilier, qui contient des livres de parcelles, avec des surfaces par catégories (terres arables, verger, vignobles, forêts, pâturages, terres improductives). Jusqu'en 1990, facteur socio-économique déterminant pour limiter l'application des politiques de régulation des établissements ruraux. L'ancien système visait à limiter l'occupation des terres agricoles et à accroître la densité de la population en zone rurale. Après 1990 n'ont pas été mis en œuvre des politiques appropriées pour le développement des zones rurales. Les zones rurales de la région de Gjirokastra ont une valeur exceptionnelle pour l'organisation en tant qu'espace et paysage, ainsi que pour l'architecture et l'organisation interne des logements et autres bâtiments, des infrastructures, etc. Cohabitation entre la population albanaise et grecque, en particulier dans la zone rurale, il existe des coutumes approximatives et traditions, communication et comportement, aménagement d'appartements de style bâtiment, etc., créant un modèle original de la communauté rurale, qui peut servir de noyau gjeohapësire d'une dimension transfrontalière régionale, où les citoyens des deux pays (Albanie et Grèce) travaillent pour un développement rural durable.

Mots clés: Cohabitation, Établissements Ruraux, Agriculture, Élevage, Style De Construction.

I. INTRODUCTION

a. Classification Selon La Fonction

1) Fonction agricole

La fonction agricole est mise en œuvre principalement en terrain vallonné et champêtre. L'intérêt de traiter cette question est révélateur de la prédominance de la zone agricole à la surface de chaque village. Liés à cet indicateur sont remarquables le district de Gjirokastra,

les communes (Lower Dropull: 70,5%, Lunxhëri: 44,2% et Upper Dropull: 42,4%) et la commune de Buz du district de Tepelena, où les terres agricoles représentent 47,3% du total.

Dans le district de Gjirokastra, la fonction agricole est dominante dans les villages de la commune de Upper Dropull, Lunxhëri (Valare, Nokovë Erind et Gjatë), Odrie (Hundëkuq et Labovë le Grand), Lower Dropull (Bularat, Vodhine, Likomil, Bodrishtë, Zervat, Jergucat, Kakavie et Dritë, Centre Libohovë (Bulo, Haut Labovë et Nepravishtë) Cepo (Çepunë, Palokastër, Mashkullorë et Kodër), Antigone (Arshi Lengo), où la superficie agricole occupe plus de 40% du total.

Dans le district de Përmet, la fonction agricole est dominante dans les villages de la commune Dëshnicë (Tolar, Bedyqas, Kuqar, Kodrishtë et Katundishtë), Piskovë Centre (Kutal, Kosinë, Piskovë, Rapckë et Pacomit), Petran (Bodar, Gjinkar, Qranilarisht) et Badëlonjë) Çarçovë (Çarçovë et Draçovë), Suke (Gorica) et Këlcyrë, où la superficie agricole occupe plus de 40% du total.

Dans le district de Tepelenë, la fonction agricole est dominante dans les villages de la commune Buz (Selckë, Glava, Golemaj et Shale), Qesarat (Anë Vjosë et Qesarat) Luftinjë (Tosk Martalloz, Ballaj et Upper Luftinjë), Krahës (Krahës, Zhulaj, Përparim et Lulëzim), Memaliaj Village (Cërrilë, Memaliaj Village et Mirina), Lopës (Sinanaj) et Centre (Dragot), où la superficie agricole occupe plus de 41% du total.

2) Fonction d'élevage

La fonction d'élevage a des établissements dans un relief vallonné et montagneux élevé, avec une superficie de pâturage considérable (pâturages, prairies et fossés). Afin d'identifier les villages et communes ayant une fonction d'élevage, on utilise l'indicateur de la superficie des pâturages.

Pour cet indicateur, il y a des communes remarquables du district de Gjirokastra (Zagorie, Odrie, Antigone, Picar, Cepo et Lunxhëri), où la superficie des pâturages occupe plus de 40% du total, ainsi que le district de Tepelenë (Tepelenë Center, Memaliaj Village et Kurvelesh), où les zones pastorales occupent plus de 35% du total.

Dans le district de Gjirokastra, la fonction d'élevage est dominante dans les villages de la commune Zagorie (Lliar, Hoshtevë-Vithuq, Konckë, Ndëran, Doshnicë, Nivan et Upper Dropull Upper (Selo, Klishar, Kerr, Sotira, Llovinë, Krioner et Koshovicë), Picar (Golem et Kolonje), Odrie (Andon Poci et Lower Labovë), Poliçan (Selckë, Poliçan et Skore), Lunxhëria (Mingul, Karjan, Kakoz, Dhoksat, Këllëz et Gjatë), Antigone (Krina, Saraqinishtë et Asim Prongji Cpongji) , Kardhiq, Humelicë et Mashkullorë) Centre Libohovë (Labovë e Vogël) Bas Dropull (Rada), où les zones pastorales occupent plus de 41% du total. Dans le district de Përmet, la fonction d'élevage est dominante dans les villages de la municipalité de Këlcyrë, principalement à Mbrezhdan, où les pâturages occupent 36,5% de la surface totale.

Dans le district de Tepelenë, la fonction d'élevage est dominante dans les villages de la commune de Krahës (Xhaxhaj, Lekdush, Progonat et Nivica) Luftinjë (Izvor, Arrëz e Madhe, Vagalat et Zhapokikë), villages de Hormova, Veliqot, Lekël, Mezhgoran, Mamaj

Dukaj, villages Dames, Vasjar, Kashisht et Memaliaj Village de la commune Memaliaj Village, où les zones pastorales occupent 45% du total.

3) Fonction Agro-Tourisme

La fonction de l'agro-tourisme est évidente principalement dans les villages avec des traditions agricoles remarquables (où sont mises en œuvre des pratiques agricoles attrayantes pour les touristes), mais aussi dans des endroits avec une tradition de gestion des forêts, de l'eau, etc. indicateur d'occupation de la superficie forestière et de l'eau (rivières, ruisseaux et lacs) sur la surface totale de chaque village. Pour cet indicateur, les communes remarquables de Pogon, Petran, Çarçovë, Piskovë Centre, Dëshnicë, Suke, Kurvelesh, où les zones forestières et aquatiques occupent plus de 45% du total.

Dans le district de Gjirokastra, l'agro-tourisme fonctionnel est dominant dans les villages de la commune de Pogon (Sopik, Çatistër, Hllomo et Mavrojër) Zagorie (Topovë et Zhej), Picar (Shtëpëz et Picar) Upper Dropull (Pepel) et Odrie (Tërbuq) où les forêts et surfaces d'eau occupent plus de 45% du total.

Dans le district de Përmet, la fonction agro-touristique est dominante dans les villages de la Commune Piskovë Centre (Alipostivan, Pagri, Grabovë-Argovë, Buhal, Pacomit et Rapckë), Petran (Lipe, Bënjë Novosel, Leusë, Kaludh, Badëlonjë, Leshicë et Gjinkar) Dëshnicë (Seniçan, Panarit, Riban, Varibop et Kuqar) Çarçovë (Biovizhdë, Vllaho-Psilloterë, Strëmbec, Kanikol, Zhepë, Draçovë et Pëllumbar) et Suke (Suke et Taroninë), où plus de 43% des forêts et des eaux occupent surface totale.

Dans le district de Tepelenë, la fonction agro-touristique est dominante dans les villages de la commune Kurvelesh (Gusmar et Rexhin), Buz (Bas Arrëz, Bader Kurtjez, Buz Kalemaj, Komar, Bas Selckë Xhafaj, Shala et Buz), Lopës (Lab Martalloz et Dorëz)), Memaliaj Village (Bylysh et Kallëmb) Qesarat (Ahmanikaj, Koshtan, Iliras et Qesarat), Tepelenë Center (Peshtan et Luzat), Luftinjë (Luadhaj, Maricaj, Upper Zhapokikë Dervishaj and Rrapaj) Upper Krahës (Allkomemsaj)), où les zones forestières et aquatiques occupent plus de 40% de la surface totale.

4) Fonction agro-industrielle

La fonction agro-industrielle est dominante dans les agglomérations proches des villes, où sont développés l'artisanat et l'industrie de transformation des produits agricoles et de l'élevage. Dans le district de Gjirokastra, la fonction agro-industrielle est dominante dans les villages de la commune Upper Dropull (Vrisera, Sotira, Bularat etc.), Lower Dropull (Dhuvjan, Sofratikë, Vanistër, Goranxi, Terihat etc.), Cepo (Kodër, Mashkullorë, Palokastër, Humelicë, Kardhiq etc.), Lunxhëri (Erind, Mingul, Valare etc.), Libohovë Center (Bulo et Nepravishtë), Antigone (Arshi Lengo), Pogon (Poliçan) et Zagorie (Sheper).

Dans le district de Përmet, la fonction agro-industrielle est dominante dans les villages de la commune de Këlcyrë (village de Këlcyrë) et de la commune Petran (Leshicë, Petran, Bodar et Badëlonjë), le centre de Piskovë (Kosinë, Kutal et Piskovë), Suke (Zhepovë) Dëshnicë (Bedyqas, Kuqar et Tolar) et Çarçovë (Çarçovë et Pëllumbar).

Dans le district de Tepelene, la fonction agro-industrielle est dominante dans les villages de la commune Lopës (Dhëmbjan, Sinanaj et Matohasanaj) Krahës (Lulëzim et Krahës) Luftinjë (Dervishaj, Zhapokikë et Ballaj), Tepelenë Centre (Dragot et Lekël), Buzël (Buzël) et Buzël Xhafaj) Kurvelesh (Progonat) Village de Memaliaj (Cërrilë, Memaliaj Village et Mirina) Qesarat (Anëvjosë et Qesarat).

5) Règlements avec fonctions administratives

Ce sont des localités qui ont eu et ont encore des fonctions administratives (les localités, les coopératives et entreprises agricoles, les villages et les communes (municipalités).

5.1. Avant 1945

- Année 1934
- Le centre de la commune Rrëzë dans le district de Përmet a été déplacé du village de Draçovë à Petran, qui était situé au bord de la rivière Vjosa, plus près de Përmet et de la chaussée;
- Le centre de la commune Lab Martaloz dans le district de Tepelenë a déménagé du village de Lab Martaloz à Sinanaj et la commune s'appelait Sinanaj;
- Année 1938; Dans la préfecture de Gjirokastër en faisait partie:
- District du Centre, qui comprenait les Communes Gjirokastër Center (avec centre à Gjirokastër), Kardhiq (avec centre à Prongji) et Zagorie (avec centre à Konckë);
- District de la sous-préfecture de Libohovë, qui comprenait le centre Communes Libohovë (avec centre à Libohovë), Jergucat (avec centre à Jergucat), Pogon (avec centre à Poliçan);
- District de la sous-préfecture de Përmet, qui comprenait les Communes Përmet Centre (avec centre à Përmetin), Dëshnicë (avec centre à Pavar), Këlcyrë (avec centre à Këlcyrë), Petran (avec centre à Petran) et Commune Frashër (avec centre à Frashër);
- District de la sous-préfecture de Tepelenë, qui comprenait les Communes Tepelenë Centre (avec centre à Tepelenë), Krahës (avec centre à Krahës), Rabie (avec centre à Buz) dhe Sinanaj (avec centre à Sinanaj);
- District de la sous-préfecture de Kurvelesh, qui comprenait les communes de Gusmar Center (avec centre à Gusmar) et Kuç (avec centre à Kuç).
- Année 1940. Village Labovë le Grand, il est devenu le centre des nouvelles Communes de Labovë.

5.2. Période 1945-1989

- Année 1949: Dans le district de Gjirokastër, Gjirokastra était le centre de la localité Gjirokastër Center, Jergucati - était le centre de la localité Jergucat, Kardhiq - était le

centre de la localité Kardhiq, Libohova - était le centre de la localité Libohovë, Nokova - était le centre de la localité Libohovë, Nokova - était le centre de la localité Lunxhëri, Poliçani - était le centre de la localité Poliçan, Koncka - était le centre de la localité Zagorie.

Dans le district de Përmet, Pavari était le centre de la localité Ballaban, Çarçova était le centre de la localité Çarçovë, Frashëri - était le centre de la localité Frashër, Këlcyra - était le centre de la localité Këlcyrë et Petran - était le centre de la localité Petran.

Dans le district de Tepelenë, Progonati était le centre de la localité Progonat, Buz le Grand était le centre de la localité Buz, Sinanaj était le centre de la localité Sinanaj et Toç était le centre de la localité Toç.

- Année 1950

Dans le district de Gjirokastrë, Sofratika était le centre de la nouvelle localité Lower Dropull. Le 10 octobre 1950, le centre de la localité Upper Dropull (ancienne localité de Jergucat) s'installe à Vrisera, tandis que le centre de la localité Lunxhëri s'installe à Erind.

- Année 1952: le centre de la localité Ballaban est transféré à Sukë de la même localité.
- Année 1954: dans le district de Tepelenë, le centre de la nouvelle localité Krahës est devenu Krahësi Nr. 1.
- Année 1955: dans le district de Gjirokastrë, le centre de la localité Kardhiq était Kardhiq et le centre de la localité Zagorie - Pogon - Poliçan. Dans le district de Përmet, le centre de la localité Ballaban était Sukë-Gorica, le centre de la localité Dangëlli - Frashër, le centre de la localité Çarçovë - Çarçovë et le centre de la localité Këlcyrë - Këlcyrë. Dans le district de Tepelenë, le centre de la localité Buz était Buz, le centre de la localité Krahës - Krahës Nr. 1 et centre de la localité Progonat - Progonat.
- En 1956, dans le district de Gjirokastrë, le centre de la localité Pogon est devenu Poliçan, tandis que le centre de la localité Zagorie est devenu Topova.
- Année 1958, dans le district de Gjirokastrë, Sofratika était le centre de la localité Lower Dropull, Vrisera était le centre de la localité Upper Dropull, Ura e Kardhiq était le centre de la localité Kardhiq, Libohova était le centre de la localité Libohovë, Nokova était le centre de la localité Lunxhëri, Poliçan était le centre de la localité Pogon et Topova était le centre de la localité Zagorie. Dans le district de Përmet, Përmet était centre de localité Centre, Sukë-Gorica - centre de localité Ballaban, Çarçova - centre de localité Çarçovë, Frashër - centre de localité Frashër, Këlcyra - centre de localité Këlcyrë et Gjinkar-Petrani - centre de localité Petran. Dans le district de Tepelenë, Buzi i Madh était le centre de la localité Buz, Krahës Nr. 1 - centre de la localité Krahës, Progonati - centre de la localité Progonat, et Sinanaj - centre de la localité Sinanaj.
- Année 1965, par le décret Nr. 4069 dt. Le 15.11.1965, dans le district de Përmet, centre de la localité Ballaban s'installe au village Sukë.
- Année 1967, Ura e Kardhiq a continué à être le centre de la localité Kardhiq.

Le centre des coopératives agricoles a été le village Asim Zeneli, tandis que le centre des entreprises agricoles - les villages Piskovë (dans le district de Përmet), Valare, Arshi Lengo, Bulo et Andon Poçi (dans le district de Gjirokastra).

b. Organisation Spatiale En Fonction Des Activités Dominantes

Les villages mentionnés ci-dessus, jouissaient du statut de centre administratif étaient également des centres territoriaux de la localité des systèmes villageois, ou des entreprises agricoles-coopérative. Ces centres administratifs étaient les promoteurs des territoires ruraux économiques et socioculturels qui avaient sous leur juridiction. Dans l'organisation de la zone rurale, le rôle principal était l'activité économique dominante, qui dépendait des secours et d'autres conditions naturelles. Sur cette base, les centres administratifs sont classés en:

- Les centres administratifs en relief plat où est mis en œuvre l'agriculture, l'élevage où il fonctionnait l'agriculture, l'élevage, etc. Ces zones sont: Jergucat, Sofratikë et Vrisera, à Gjirokastrë; Këlcyrë et Sukë dans le district de Përmet; Sinanaj, dans le district de Tepelenë.
- Centre administratif en relief vallonné, où il était fonctionnel fruiticulture, agriculture et apiculture: Prongji, Kardhiq, Nokovë, Erind, Upper Labovë, Topovë, Konckë et Poliçan, dans le district de Gjirokastrë; Draçovë, Petran, Ballaban, Çarçovë, Pavar, dans le district de Përmet; Haut Buz, Rabie, Krahës, Toç, Lab Martalloz et Progonat, dans le district de Tepelenë.
- Centre administratif en relief montagneux où fonctionnait l'élevage, l'apiculture, la collecte de plantes médicinales, etc. Ce village est celui de Frashër dans le district de Përmet.

c. Classification Des Villages Selon La Composition Ethnique, Le Mode D'organisation Et L'architecture

1) La répartition géographique des groupes ethniques et la classification des villages

Des facteurs environnementaux, géopolitiques, socioculturels, économiques et naturels ont affecté la composition ethnique du district de Gjirokastra. Les données sur cette question apportent des éléments du patrimoine culturel (matériel et spirituel) et la coexistence des groupes ethniques dans cette région avant le début de la période ottomane.

Le district géospatial est ethniquement homogène, majoritairement albanais, mais, comme tout au long de l'histoire a connu des périodes d'immigration de population non albanaise, vivent aujourd'hui des représentants des communautés culturelles grecques, valaques et rom, etc.

Selon le recensement de 1989, 86,6% de la population de la Région était albanaise et non albanaise 13,4%, tandis que 97,76% de la population non albanaise était composée de la minorité nationale grecque. La population des nationalités yougoslave et italienne est respectivement de 18 à 4. Elle a diminué dans le temps si l'on se souvient qu'en 1950 contre

1945 ont été rapatriés dans le district de Gjirokastra de nombreux Italiens et Yougoslaves sont venus pendant la guerre.

1.1. Minorité grecque

La politique officielle de la République d'Albanie a soutenu la formation bilingue culturelle, éducative, spirituelle, scientifique et minoritaire. L'intégration de la minorité grecque dans la société a eu un impact positif sur le développement rural du district.

Les documents historiques montrent que les immigrations linguistiques de la population grecque dans la région de Gjirokastra ont eu lieu au cours des XIV^e et XVIII^e siècles, en tant que fermiers dans les champs féodaux albanais. Les agriculteurs grecs se sont d'abord installés dans la vallée du Drino, dans les communes de Lower et Upper Dropull et Pogon dans environ 41 villages. L'arrivée de cette population a entraîné le changement de la structure ethnique de la région sud.

La déclaration de la Société des Nations de 1921 donne un aperçu de la répartition géographique de la minorité grecque dans la région de Gjirokastra. La population de langue grecque conserve sa compacité et était concentrée dans la sous-préfecture du Centre, dans 9 villages de 4 838 habitants soit 15,2% de la population; dans la sous-préfecture de Libohovë dans 28 villages de 13 573 habitants soit 43% de la population et dans la sous-préfecture de Bazar, dans les villages et Vllaho-Psilloterë et Biovizhdë avec 111 personnes soit environ 0,1% de la population. Les villages derviciens (1267 habitants) et Grapshi avaient une population mixte et bilingue (grecque et albanaise). Dans la zone où vivait la population de nationalité grecque (37 colonies), il y avait 22 écoles, tandis qu'en 1923, trois nouvelles écoles ont été ouvertes dans les villages de Jergucat, Bodrishtë et Zervat.

Après la libération, en 1953, 4 familles de nationalité grecque s'installent dans le village de Kakoz. Depuis 1970, principalement par mariage, à Tepelena sont allés des habitants de nationalité grecque de Saranda et de Gjirokastra. Le taux de croissance démographique plus faible de nationalité grecque est lié à l'enseignement supérieur et à l'urbanisation. Dans les années 1985-1990, l'accroissement naturel du district de Gjirokastra était de 16 ‰, dans la commune de Pogon 11‰, Upper Dropull 9‰, Lower Dropull 11‰, Picar 19‰ et Lunxhëri 16‰.

La minorité grecque a été déployée dans des zones rurales comme la vallée de Pogoni, la province de Upper Dropull et Lower Dropull Rrëzë de Përmet, les villages de Biovizhdë et Psilloterë Vllaho de la commune de Çarçovë le long de la vallée de Vjosa, à la frontière avec la Grèce.

Après 1990, l'enseignement dans les communes peuplées par la minorité grecque était dispensé dans 2 jardins d'enfants, 13 écoles de système de 8 ans, 2 écoles (dans le Bularat & Dervician), où travaillaient 67 enseignants sur 169 en 1999. Ce fait indique le niveau élevé la migration des enseignants de la zone Dropulli et Pogon. En raison de la grande vague de migration (40-70%) vers la Grèce, la structure ethnique a changé.

Dans la ville de Gjirokastra, dans l'école de 8 ans "Urani Rumbo" apprennent 106 enfants de la minorité grecque. Depuis 1955, le lycée pédagogique "Pandeli Sotiri" a obtenu un diplôme d'enseignant de grec pour le cycle inférieur de l'enseignement, et depuis 1993, la branche de "Langue et littérature grecques" à l'Université "Eqrem Cabej" professeur diplômé et chercheur en langue et littérature grecques. Dans la région où vit la minorité grecque, il y a un développement considérable d'entreprises privées d'importance régionale et nationale. Cela est affecté par la proximité de la frontière, qui permet la libre circulation et l'établissement d'entreprises communes avec la Grèce, les infrastructures routières, considérablement améliorées ces dernières années, et les envois de fonds (envois de fonds) des immigrés, dont une partie importante est utilisée pour le secteur de la construction (principalement pour les carrières de pierre).

Après la Seconde Guerre mondiale, la minorité grecque s'est étendue dans les villes de Tepelena et de Memaliaj: en octobre 1997, à Tepelenë, il y avait 241 citoyens de nationalité grecque, tandis qu'à Memaliaj 155. Au cours de la période 1991-1997, la majorité des citoyens de nationalité grecque ont immigré en Grèce, même certains ont la nationalité grecque. Enregistrement de la population et des maisons d'habitation en 2001, 1,17% de la population (actuelle) du pays et 16,5% de la population de la région étaient de nationalité grecque.

d. Organisation Et Architecture Des Établissements Ruraux

Les zones rurales du district de Gjirokastra ont une valeur exceptionnelle du point de vue de l'organisation de l'espace et du paysage, ainsi que de l'architecture et de l'organisation interne des logements et autres bâtiments, des infrastructures, etc. Shqeria) des territoires voisins (constructeurs de Kolonja, etc.) et de la minorité grecque. Les œuvres monumentales se distinguent dans le domaine de la construction, comme les chemins, les ponts, les conduites d'eau et les robinets, les habitations à deux étages, les objets de culte (mosquées, monastères, églises, sanctuaires de mosquées etc.), les systèmes d'irrigation et de drainage etc. Les éléments clés sont le règlement spatial:

- Centres,
- Maisons résidentielles,
- Rues et places,
- Bâtiments sociaux et culturels,
- Terrains de jeux et espaces verts

En fonction du terrain et d'autres facteurs, naturels et humains, les villages sont organisés de différentes manières. En terrain montagneux, les villes ont des quartiers, éloignés les uns des autres et entourés de terres agricoles, avec une économie particulière et des habitations séparées ou groupées. Dans les villages vallonnés sont regroupés et organisés, mais dans de nombreux cas, deux ou plusieurs quartiers. Dans le domaine des colonies de secours ont une plus grande densité de bâtiments, généralement un centre, un réseau routier concentrique et presque le même appartement modèle entre, relié au réseau routier interne et à la route principale, remplissent la fonction des foyers de la vie sociale, constituant le noyau de la composition des établissements urbains. Ils comprennent des ensembles architecturaux, où peuvent être trouvées l'expression des cultures, des traditions et des coutumes de la population rurale (les habitants se rencontrent et discutent autour d'un platane ou d'un

vieux chêne séculaire, puits, pompe, source, un objet de culte ou la place historique, le rassemblement des hommes, une rue principale où se déroulent des activités administratives, culturelles et commerciales, etc.). Là, les maisons d'habitation, plus hautes, créent l'image de centre architectural, le rendant esthétiquement vivant, fonctionnel, socioculturel, commercial, etc.

Les zones résidentielles sont situées dans les meilleures terres, protégées des vents, avec beaucoup de soleil, ventilées et boisées. Dans les villages, paysages naturels, construits à proximité des centres de massifs verts, relevés panoramiques, rivières, lacs, réservoirs, etc.

Les centres d'entreprises agricoles (coopératives ou fermes d'État) et les régions agricoles sont d'une grande importance. Les complexes de construction économique en milieu rural sont l'élevage (bâtiments où se reproduit le bétail), l'agriculture (magasins de produits agricoles, mécanique, etc.) et l'artisanat-industriel (unités de transformation de produits agricoles et d'élevage, pierre, bois, etc.). Les objets à caractère économique agricole sont placés à proximité, car ils servent à la fois la production et la population, tandis que les écuries forment une unité indépendante loin de la zone résidentielle, afin de ne pas endommager l'hygiène, la fonctionnalité, les éléments urbains et architecturaux du village. Des abattoirs et des volailles de plus de 3000 animaux sont situés à plus de 500 mètres de la zone résidentielle, des écuries pour vaches, porcs, chevaux et volailles de plus de 250 m, des ateliers d'artisanat sur 200 m, des écuries pour les animaux de trait de plus de 100 m etc.

Habituellement, les zones de résidence et économiques sont situées dans:

- à proximité de la route nationale (d'un côté de celle-ci) et l'entrée dans chaque zone se fait par des routes spéciales telles que: dans les villages de Bënçë, Turan, Dragot, Qesarat, Buz etc, du district de Tepelenë; Sotirë, Llovinë, Upper Peshkëpi, Dervicien et Jergucat, du district de Gjirokastrë; Kondas, Komarak, Sukë, Këlcyrë Village, Piskovë, Gjinkar, Petran etc, du district de Përmet;
- loin de la route nationale (d'un côté de celle-ci) et l'entrée dans chaque zone se fait par des routes communes telles que: dans les villages des communes de Upper Dropull, Zervat, Bularat etc., dans le district de Gjirokastrë et Luzat du district de Tepelenë;
- très loin de la route nationale et la connexion avec le village se fait par la route intérieure de la zone agricole dans les régions montagneuses éloignées: Kërrë et Kaparjel du district de Gjirokastra; Mezghoran dans le district de Tepelenë; Limar, Malëshovë, Bubës, Toshkëz, villages de Ballaban, Dëshnicë, Sukë, Frashëri dans le district de Përmet;
- Des deux côtés des routes nationales, il y a les villages de Lower Peshkëpi, Vllaho Goranxi, Çatistër etc., dans le district de Gjirokastra; Mazhanj dans le district de Përmet, Lab Martalloz, Sinanaj, Salari, Dukaj, dans le district de Tepelenë;
- Dans la section de croisement des routes nationales telles que dans les villages de Glinë, Suhë, Labovë e Vogël etc., dans le district de Gjirokastrë; Çarçovë dans le district de Përmet; Salari dans le district de Tepelenë, etc.
- Dans un côté de la route nationale et la connexion se fait en deux points à travers un anneau interne tels que dans les villages de Humelicë, Çepunë, Mashkullorë, Kordhocë, commune de Lower Dropull, villages de Jergucat, Zervat, Bularat, Kakavie etc, en District de Gjirokastra.

e. Les Villes Agricoles Et Leur Rôle Dans Le Développement Rural

A l'exception de Libohovë, les villes de la région se situent dans le domaine du relief, où la compacité est plus grande que dans le vallon, il y a plus de constructions massives (avec des blocs rectangulaires) et la densité de construction est plus grande. Les rues sont droites, larges et petites en pente. Le développement socio-économique, les changements dans les modes de vie, etc., ont amélioré la structure fonctionnelle des villes de la région. Les villes administratives (Gjirokastra, Permet et Tepelena) sont anciennes. Ils ont été créés comme des centres de type résidentiel fortifié, puis s'étendent à l'extérieur du fort, sur les pentes vallonnées et dans le domaine, devenant les centres économiques et artisanaux. Pendant les années de régime communiste, elles se sont développées rapidement, en tant que villes aux fonctions complexes administratives, industrielles, artisanales, agricoles, culturelles et éducatives, avec le développement des transports et du commerce et des quartiers compacts. Après la Libération du pays, l'une des caractéristiques du développement urbain a été la création de villes nouvelles et de villes agricoles, selon l'urbanisme étudié, les bâtiments résidentiels, socio-culturels et économiques, avec rue et unité de service de style civil. Dans la transformation des établissements ruraux en villes, outre les facteurs économiques, un rôle important a joué les éléments sociaux et l'urbanisation, les traditions historiques et les centres culturels comme c'est le cas de Libohovë et Këlcyrë. Les villes agricoles ont fonctionné des coopératives ou des entreprises agricoles, SMT-etc. Outre le secteur agricole, ces villes ont progressivement acquis des fonctions artisanales-industrielles (transformation des produits agricoles et d'élevage), commerciales (collecte, emballage et vente dans les grands centres urbains et installations de transformation) et culturelles (maisons de culture, bibliothèques, équipes sportives), etc.) et l'enseignement (écoles secondaires professionnelles, principalement agricoles). Ils ont largement contribué à l'émancipation et à l'urbanisation de la société rurale.

Après 1990, en termes d'urbanisation rapide et chaotique, la structure fonctionnelle de la ville s'est étendue et a étendu son influence dans des zones plus vastes. Les zones urbaines de la région, compte 1745 entreprises agricoles, dont 846 appartiennent aux communes, principalement celle de Libohovë (805 entités) et de Këlcyra. Këlcyra représente la commune avec la plus forte utilisation des terres arables (60,8%), tandis que la commune de Tepelenë seulement 16,9%. En 1998, 55,1% de l'espace urbain régional était une zone agricole utilisée. Dans les municipalités du district de Gjirokastra, les terres agricoles occupaient 1189 ha, dont 92,8% étaient des terres arables (264 ha et 912 ha de la municipalité de Gjirokastra, municipalité de Libohovë); Communes du district de Përmet, les terres agricoles occupent 1165 ha dont 78,5% de terres arables (375 ha et 790 ha commune de Përmet et commune de Këlcyrë); tandis que dans les communes de Tepelena, les terres agricoles occupaient 79 ha (12 ha et 67 ha de la commune de Tepelenë, commune de Memaliaj).

Au cours de la période 1994-2004, à l'exception de Libohovë dans toutes les municipalités, le nombre d'agriculteurs a diminué. Plus d'agriculteurs avaient la municipalité de Libohovë: 43,2% des agriculteurs de la zone urbaine. En zone urbaine, 802 entités cultivent des céréales et 658 entités cultivent des légumes, des haricots et des pommes de terre, dont la plupart sont situées dans les communes de Libohovë et Këlcyrë.

- La commune de Gjirokaštër, comptait en 2004 7800 pieds de vigne, 120 agrumes et produisait 1,1 kg / personne de légumes et 0,2 kg / personne de pommes de terre.
- Commune de Përmet, en 2004 comptait plus de 2000 pieds de raisin.
- La commune de Tepelenë, en 2004, comptait plus de 2600 oliviers et produisait 7,4 kg / personne de légumes.
- La municipalité de Libohovë, en 2004, comptait plus de 6000 arbres fruitiers, 700 oliviers et 3000 plants de vigne. En 2004, cette municipalité a produit 178,7 kg / personne de céréales, 203 kg / personne de légumes, 6,8 kg / personne de haricots et 33,8 kg / personne de pommes de terre.
- La commune de Këlcyrë, en 2004, a produit 73,6 kg / personne de céréales, 61,3 kg / personne de légumes, 4,6 kg / personne de haricots et 24,2 kg / personne de pommes de terre, tandis que la production d'usines industrielles s'est concentrée (principalement des tournesols) et s'est poursuivie ainsi jusqu'en 1999.
- La municipalité de Memaliaj, en 2004, a produit 3,6 kg / personne de légumes.

f. Rôle De La Structure Administrative En 1992 Dans La Réorganisation Du Réseau Des Résidences Rurales

1) Rôle des centres communautaires

L'organisation administrative-territoriale exprime les caractéristiques de l'évolution historique et du développement socio-économique de la région. Après la décision du Conseil des ministres Nr. 269, dt. 25.06.1992 «Pour la division administrative-territoriale de la République albanaise», il a été procédé à une réorganisation du réseau de résidences rurales dans la région de Gjirokaštër. Basé sur la loi Nr. 7605, dt. 15.09.1992 «pour la division du territoire en municipalité et communes», il a été établi une nouvelle division administrative-territoriale pour chaque village

Dans le district de Gjirokaštër, ont été établies les communes d'Antigone, Cepo, Lower Dropull, Upper Dropull, Lazarat, Lunxhëri, Odrie, Picar, Pogon, Qendër Libohovë et Zagorie; dans le district de Përmet, ont été établies les communes de Ballaban, Çarçovë, Dëshnicë, Frashër, Petran, Piskovë Center et Sukë; dans le district de Tepelenë, ont été établis Coomunes du centre de Tepelenë, le village de Memaliaj, Buz, Luftinjë, Krahës, Qesarat, Lopës et la division administrative-territoriale de Kurvelesh.

g. Les Constructions «Sauvages» Dans Les Résidences Rurales Et Leur Rôle Dans La Consommation Des Zones Agricoles

1) Politiques réglementaires concernant les zones rurales avant 1990.

Jusqu'en 1990, le facteur socio-économique déterminait de manière limitative la mise en œuvre des politiques de régulation des implantations rurales. Pendant la période mentionnée ci-dessus, le système visait à limiter l'occupation des terres agricoles et à accroître la densité de la population en zone rurale. Il visait à transformer le village comme la ville, en élevant des palais en changeant les modes de vie, en développant, en plus de l'agriculture, et d'autres activités économiques.

En 1960, la direction du ministère de l'Agriculture et du Cadastre a approuvé des directives qui disciplinaient la construction à la campagne, comme les appartements, ainsi que les équipements sociaux et économiques et les activités culturelles. En 1961 est sorti le décret et l'instruction du Cabinet des Ministres "Sur la sauvegarde du sol fertile de la construction et d'autres travaux", et en 1978 est sorti le décret et le règlement correspondant "Sur la rédaction, l'approbation et la mise en œuvre des plans réglementaires de villes et villages ". Par conséquent, cela a changé la façon de concevoir et de concevoir des maisons résidentielles dans le village. Afin que ces constructions ne soient pas inutiles et nuisent à l'unité des blocs de terres appartenant aux coopératives agricoles, les comités exécutifs des commissions spéciales pour la construction du village ont été créés. Ils visaient à préserver et à sauver autant de terres arables de la construction et de divers travaux en définissant des terres improductives destinées à la construction. La taille de l'agrandissement du centre résidentiel a été calculée à partir de la densité de population nette / ha. Cette densité devrait être de 90 habitants / ha et 150 habitants / ha. Aussi par ce ministère ont été émis des instructions sur les routes principales dans un centre résidentiel, qui ne devraient pas être plus de deux. Dans les périodes ultérieures, le livret «Planification des centres agricoles urbains» a servi à la mise en place des centres résidentiels, des zones de production et aussi à la conception des plans de régulation rurale des résidences. Cela a été suivi par le détournement d'une partie des terres agricoles (en particulier les champs et les vergers) dans les zones non agricoles (pour les routes, les canaux, résidentiels, économiques, etc.).

2) La période après 1990

Après 1990, on n'a pas mis en œuvre de politiques appropriées pour le développement des zones rurales, mais il y avait une étendue spontanée de maisons individuelles de 2-3 étages dans la zone rurale du comté. À la direction urbaine du conseil régional, il y a beaucoup de demandes des municipalités pour les études urbaines, la construction et l'utilisation individuelle (familiale) pour le logement, combinées avec des installations pour les petites entreprises artisanales ou manufacturières. Les zones rurales ont tendance à s'étendre vers des zones plates à proximité des routes nationales, ainsi que vers de plus grandes agglomérations. La demande d'extension des colonies a Lunxhëri, Lower Dropull, Antigone, Cepo, Petran, Piskovë Hub, Hub Tepelenë, Memaliaj Village Communes etc.

Pendant cette période ont été approuvés de nombreux permis de construire pour des objets de toutes sortes. Les équipements socio-culturels, la santé et les infrastructures sont financés principalement par des investisseurs publics, tandis que la plupart des bâtiments résidentiels, hôtels, restaurants, activités industrielles et autres ont été financés par des investisseurs privés et des entreprises.

II. CONCLUSION

La fonction agricole est mise en œuvre principalement en terrain vallonné et champêtre. La fonction d'élevage a des établissements dans un relief vallonné et montagneux élevé, avec une superficie de pâturage considérable (pâturages, prairies et fossés). Afin d'identifier les villages et communes ayant une fonction d'élevage, on utilise l'indicateur de la superficie des pâturages. La fonction de l'agro-tourisme est évidente principalement dans les villages avec des traditions agricoles remarquables (où sont mises en œuvre des pratiques agricoles

attrayantes pour les touristes), mais aussi dans des endroits avec une tradition de gestion des forêts, de l'eau, etc. La fonction agro-industrielle est dominante dans les colonies proches des villes, où sont développés l'artisanat et l'industrie de transformation des produits agricoles et de l'élevage. Les villages mentionnés ci-dessus, jouissaient du statut de centre administratif étaient également des centres territoriaux de la localité des systèmes villageois, ou des entreprises agricoles-coopérative. Les zones rurales du district de Gjirokastra ont une valeur exceptionnelle du point de vue de l'organisation de l'espace et du paysage, ainsi que de l'architecture et de l'organisation interne des logements et autres bâtiments, infrastructures, etc. Après 1990, en termes d'urbanisation rapide et chaotique, la structure fonctionnelle de la ville a élargi et étendu leur influence dans des zones plus vastes. Après 1990 n'ont pas été mis en œuvre des politiques appropriées pour le développement des zones rurales.

La composition ethnique est homogène dans le district de Gjirokastra. La minorité ethnique grecque et les communautés culturelles Vlachos et Roma, avec des valeurs de culture matérielle et spirituelle, ont enrichi la mosaïque culturelle de la région. En particulier, cela est évident dans l'organisation spatiale des maisons d'habitation, le type de maisons d'habitation et l'architecture, les traditions, l'agriculture, l'élevage et le secteur de l'artisanat, etc.

La cohabitation de la population albanaise et grecque, en particulier dans la zone rurale, a des coutumes et des traditions approximatives, une communication et un comportement, un style de construction, un ameublement d'appartements, etc., créant un modèle original de la communauté rurale, qui peut servir de une dimension régionale transfrontalière, où les citoyens des deux pays (Albanie et Grèce) travaillent pour un développement rural durable.

RÉFÉRENCES

1. Constituency of Socialist Republic of Albania (1976), introduced de jure minorities, Paris Convent for a new Europe (1990).
2. Constitution Dispositions of 1991, improve the status of minorities.
3. DCM Nr. 493, dt. 18.09.1995 allows learning of Greek language in high schools of Dervician and Bularat.
4. DCM Nr. 502, dt 05.06.1996 allows education of Greek minority in 8-year schools of Gjirokastër.
5. Declaration of Union of Nations, 02.10.1921.
6. EU Convent - with the framework to protect national minorities, 01.002.1995, approved from Republic of Albania on 29.06.1995.
7. International & National Legislation for protection of national minorities in Gjirokastër Region.
8. Law of year 1993 " About the rights and principal freedoms of human beings", DCM Nr. 396, dt 22.08.1994 allows learning of native language even in the areas which are not inhabited from minority population.
9. Mema, B., Greek Minority in Albania during the period 1920-1924, University Researches 4, Gjirokastër 2001.
10. National Convents for civil and political rights (1966).
11. Office of Assets Registration in three Districts of Gjirokastër Region.

12. Official Note Book 1992, Tiranë 1995.
13. Official Notebook 2, 21 March 1958.
14. Official Notebook nr 10, 25 December 1965.
15. Official Notebook nr 14, 15 September 1952.
16. Official Notebook nr 14, 25 September 1954.
17. Official Notebook nr 18, 30 December 1955
18. Official Notebook nr 25, Year VI, 6 April 1949.
19. Official Notebook nr 6, 10 May 1967.
20. Official Notebook nr 9, 10 August 1956.
21. Official Notebook, 19 May 1934.
22. Official Notebook, 28 December 1940.
23. Official Notebook, 30 March 1950.
24. Official Notebook, Year of XVII, 17 June 1938. Universal Declaration of Human Rights (1948).
25. Zisi, R., Educational current problems of the Greek minority in districts of Gjirokastër, Delvinë, Sarandë, University Researches 6, Gjirokastër 2002.